

# Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 25/EXID/0701\_5070

Date du repérage : 30/06/2025



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **La Réunion**

Adresse : ..... **Préfecture de la Réunion  
rue du Gouvernement**

Commune : ..... **97410 ST PIERRE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**, Lot numéro Non communiqué**

Périmètre de repérage :

**Terrasse R+1**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **Préfecture de la Réunion**

Adresse : ..... **Secrétariat Général - CRIP  
6 rue des messageries  
CS 51079  
97404 ST DENIS**

## Objet de la mission :

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante             | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)             | <input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente           | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)            | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)               |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives    | <input checked="" type="checkbox"/> Plomb APTVX                 | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant travaux         |   |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition         | <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites |   |
| <input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX           | <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                       |   |
| <input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique           |   |   |
| <input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrement               |   |   |

# DIAGNOSTIC PLOMB APRES TRAVAUX


(Suivant norme NFX46-032)

Numéro de dossier : 25/EXID/0701\_5070  
Date du repérage : 30/06/2025

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... <b>La Réunion</b> Adresse : ..... <b>Préfecture de la Réunion</b> <b>rue du Gouvernement</b> Commune : ..... <b>97400 ST DENIS</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>, Lot numéro Non communiqué</b> Année de construction : <b>&lt; 1997</b>	Donneur d'ordre : <b>Préfecture de la Réunion</b> <b>Secrétariat Général - CRIP</b> <b>6 rue des messageries</b> <b>CS 51079</b> <b>97404 ST DENIS</b>  Propriétaire : <b>Préfecture de la Réunion</b> <b>Secrétariat Général - CRIP</b> <b>6 rue des messageries</b> <b>CS 51079</b> <b>97404 ST DENIS</b>

Information sur le bien	
Catégorie : ..... <b>Autres</b> Surface : ..... Usage : ..... <b>Autres</b> Enseigne : ..... <b>Préfecture de la Réunion</b>	Date de fin de travaux : ..... Délai de repose : ..... <b>jours</b>  Type de travaux réalisés : ...

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>PAVY Thomas</b>
N° de certificat de certification	<b>CPDI5539 le 20/12/2024</b>
Nom de l'organisme certification	<b>I.Cert</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXIS SPECIALTY EUROPE SE</b>
N° de contrat d'assurance	<b>425MM0820PIA</b>
Date de validité :	<b>31/12/2025</b>

Ce diagnostic plomb après travaux a été rédigé par PAVY Thomas le 30/06/2025.	
---	---

## Objectif de la mission :

Dans le cadre des mesures préfectorales d'urgence à la suite du signalement d'un cas de saturnisme ou d'un risque d'exposition au plomb concernant un enfant mineur, les nouvelles dispositions précisent l'obligation pour le propriétaire, en présence de revêtement dégradés contenant du plomb mis en évidence dans le diagnostic, de réaliser les travaux nécessaires pour supprimer le risque d'exposition au plomb.

Le présent document permet d'identifier les échantillons de prélèvement nécessaires aux contrôles des traces de plomb sur les différentes surfaces du bien après travaux de mise en conformité.

## Différents lots de prélèvements utilisés :

Lot n° 44A566951

## 1. Rappel des références réglementaires

Le contrôle mentionné aux Articles L.1334-3 et R.1334-8 du code de la santé publique est effectué par un opérateur agréé par le préfet et sur commande de ce dernier, après signalement de la fin des travaux par le propriétaire. Le syndicat de copropriétaires ou par l'exploitant du local d'hébergement, ou au plus tard à l'issue du délai fixé par le préfet pour la réalisation des travaux.

L'inspection des lieux porte sur chaque unité de diagnostic des locaux telle que définie par l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et pour laquelle des travaux ont été prescrits. Il est vérifié que les travaux ont été réalisés conformément à la notification mentionnée à l'Article L.1334-2 du code de la santé publique, que les surfaces dégradées renfermant du plomb ont été traitées.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 Liste des traces visibles

Type	Localisation	Commentaires

### 2.2 Le laboratoire d'analyse




Nom du laboratoire d'analyse	<b>Eurofins Analyses pour le bâtiment SUD</b>
Nom du contact	
Coordonnées	<b>75C avenue de Pascalet, 30310 VERGEZE</b>
Référence du rapport d'essai	<b>AR-25-LE-075816-01</b>
Date d'envoi des prélèvements	<b>08/07/2025</b>
Date de réception des résultats	<b>17/07/2025</b>

## 3. Méthodologie employée


La méthode de prélèvement des poussières après travaux dans le cadre d'une mise en conformité législative, est défini dans la norme NFX46-032 et consiste à effectuer des prélèvements qualifiés par la mise en place d'un blanc et d'un témoin. Sur le terrain, l'opérateur s'équipe d'une nouvelle paire de sur-chaussure à l'entrée de chaque logement pour les parties à usage commun d'un immeuble d'habitation et utilise des gants à usage unique pour chaque nouveau prélèvement.

4. Identification des prélèvements et résultats

Tableau des prélèvements (blancs, témoins, et échantillons) :

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
44A566951	30/06/2025	Témoin - L0	Terrasse			
		Echantillon - L1	Terrasse Façade béton	Façade béton poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L2	terrasse façade béton	façade béton poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L3	terrasse menuiserie bois	menuiserie bois poussière	0.1 m²	

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
		Echantillon - L4	Terrasse façade béton	façade béton poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L5	terrasse menuiserie bois	menuiserie bois poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L6	terrasse façade béton	façade béton poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L7	terrasse menuiserie bois	menuiserie bois poussière	0.1 m²	

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
		Echantillon - L8	terrasse façade béton	façade béton poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L9	terrasse porte alu monte PMR	porte alu monte PMR poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L10	terrasse mur intérieur monte PMR	mur intérieur monte PMR poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L11	terrasse mur extérieur monte PMR	mur extérieur monte PMR poussière	0.1 m²	







N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
		Echantillon - L12	terrasse garde-corps béton	garde-corps béton poussière	0.1 m <sup>2</sup>	
		Echantillon - L13	terrasse garde-corps béton	garde-corps béton poussière	0.1 m <sup>2</sup>	
		Echantillon - L14	terrasse garde-corps béton	garde-corps béton poussière	0.1 m <sup>2</sup>	
		Echantillon - L15	terrasse garde-corps béton	garde-corps béton poussière	0.1 m <sup>2</sup>	



Tableau des résultats :

N° de lot	Identification prélèvement	Date de reception de l'échantillon	Date d'analyse de l'échantillon	Concentration surfacique (µg/m²)	Commentaires
44A566951	Témoin - L0	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L1	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L2	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L3	17/07/2025	17/07/2025	154.35	
	Echantillon - L4	17/07/2025	17/07/2025	149.38	
	Echantillon - L5	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L6	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L7	17/07/2025	17/07/2025	256.2	
	Echantillon - L8	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L9	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L10	17/07/2025	17/07/2025	216.93	
	Echantillon - L11	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L12	17/07/2025	17/07/2025	764.89	
	Echantillon - L13	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L14	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L15	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	

Observation(s) sur la mission : le seuil est de 1000 µg/m²

Conclusion(s) de la mission : Aucune lingette ne dépasse le seuil.

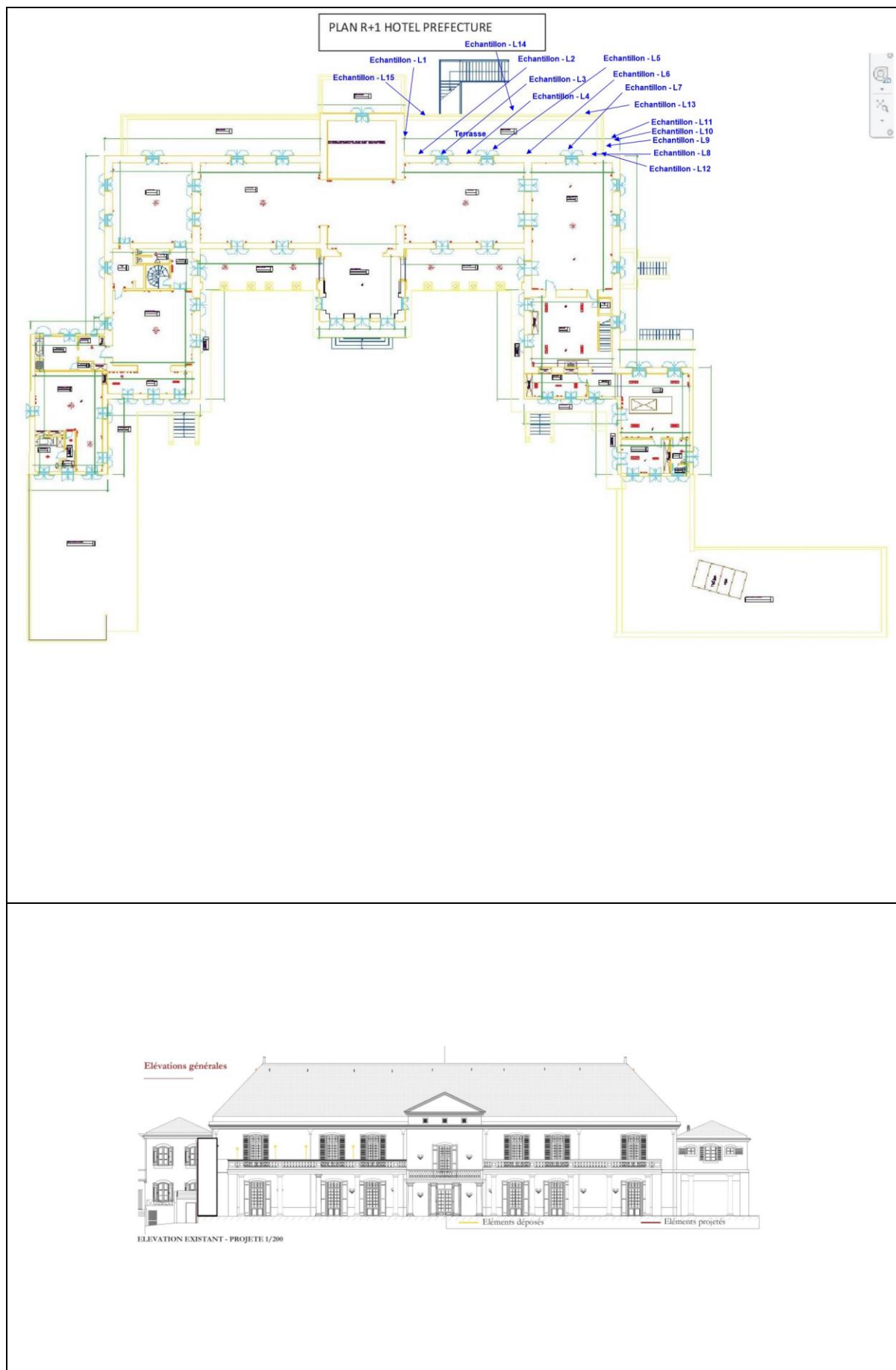
Fait à Saint Pierre de La Réunion, le 24/07/2025

Par : PAVY Thomas

EXID  
Apt 3 - 6, Allée Watson  
97410 SAINT-PIERRE  
Tél: 02 62 88 06 42 / sarlexid@gmail.com  
RC 508 226334



## 5. Plans et photos



**6. Annexes****Analyses pour le Bâtiment**

SARL EXID  
**Monsieur Pascal PITARD**  
Apt 3 Résidence le Ronsard - 6 Allée Watson  
97410 SAINT PIERRE - ILE DE LA REUNION

Notre référence : AR-25-KE-041964-01

**Numéro de dossier : 25KE019292**

**Référence de dossier : PREFETCURE DE ST DENIS PLOMB LINGETTE**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25KE019292-001 - Référence *L0 - TERRASSE - TEMOIN - 0.1 M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019292-002 - Référence *L1 - TERRASSE - FACADE BETON 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019292-003 - Référence *L2 - TERRASSE - FACADE BETON - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019292-004 - Référence *L3 - TERRASSE - MENUISERIE BOIS - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019292-005 - Référence *L4 - TERRASSE - FACADE BETON 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019292-006 - Référence *L5 - TERRASSE - MENUISERIE BOIS - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019292-007 - Référence *L6 - TERRASSE - FACADE BETON - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**

75 Avenue de Pascalet  
F-30310 Vergèze

Tél: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/ramiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

**Analyses pour le Bâtiment**

- N° 25KE019292-008 - Référence *L7* - *TERRASSE - MENUISERIE BOIS - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
  
- N° 25KE019292-009 - Référence *L8* - *TERRASSE - FACADE BETON - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
  
- N° 25KE019292-010 - Référence *L9* - *TERRASSE - PORTE MONTE PMR ALUMINIUM - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
  
- N° 25KE019292-011 - Référence *L10* - *TERRASSE - MUR EXTERIEUR MONTE PMR BETON 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
  
- N° 25KE019292-012 - Référence *L11* - *TERRASSE - MUR EXTERIEUR MONTE PMR BETON 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
  
- N° 25KE019292-013 - Référence *L12* - *TERRASSE - GARDE CORPS BETON 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
  
- N° 25KE019292-014 - Référence *L13* - *TERRASSE - GARDE CORPS BETON 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
  
- N° 25KE019292-015 - Référence *L14* - *TERRASSE - GARDE CORPS BETON 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
  
- N° 25KE019292-016 - Référence *L15* - *TERRASSE - GARDE CORPS BETON 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**  
75 Avenue de Pascalet  
F-30310 Vergèze

Tél: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 1 800 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B



Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**  
75 Avenue de Pascalet  
F-30310 Vergèze  
Tél: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B



## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS

EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT SUD SAS  
Résultats Analyses  
75C Avenue de Pascalet  
30310 VERGEZE

## RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-25-LE-075816-01 Date d'émission de rapport : 17/07/2025 18:31 Page 1/4  
Dossier N° : 25A024467 Date de réception : 17/07/2025 Date d'analyse : 17/07/2025  
Référence dossier Client: PREFECTURE DE ST DENIS PLOMB LINGETTE  
Référence Commande : EUFRVE50001162125KE019292

N° Echantillon	001	002	003	004	005
Référence client de l'échantillon	25KE019292-001 - L0 - TERRASSE - TEMOIN - 0.1 M²	25KE019292-002 - L1 - TERRASSE - FACADE BETON 0.1M²	25KE019292-003 - L2 - TERRASSE - FACADE BETON 0.1M²	25KE019292-004 - L3 - TERRASSE - MENUISERIE BOIS - 0.1M²	25KE019292-005 - L4 - TERRASSE - FACADE BETON 0.1M²
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
Analyse du Plomb					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	< LQ	< LQ	154.35	149.38
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	< LQ *	< LQ *	15.435 *	14.938 *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	9 *	9 *	9 *	9 *
SE040 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette témoin					
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	< LQ *			
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	9 *			

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s).  
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations  
rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg  
67700 Saverny, FRANCE  
Tél: +33388916531; +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/  
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1-1751  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr





## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS

## RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-25-LE-075816-01 Date d'émission de rapport : 17/07/2025 18:31 Page 2/4  
 Dossier N° : 25A024467 Date de réception : 17/07/2025 Date d'analyse : 17/07/2025  
 Référence dossier Client: PREFECTURE DE ST DENIS PLOMB LINGETTE  
 Référence Commande : EUFRVE50001162125KE019292

N° Echantillon	006	007	008	009	010
Référence client de l'échantillon	25KE019292-006 - L5 - TERRASSE - MENUISERIE BOIS - 0.1M²	25KE019292-007 - L6 - TERRASSE - FACADE BETON - 0.1M²	25KE019292-008 - L7 - TERRASSE - MENUISERIE BOIS - 0.1M²	25KE019292-009 - L8 - TERRASSE - FACADE BETON - 0.1M²	25KE019292-010 - L9 - TERRASSE - PORTE MONTE PMR ALUMINIUM - 0.1M²
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
Analyse du Plomb					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	< LQ	< LQ	256.2	< LQ
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	< LQ *	< LQ *	25.62 *	< LQ *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	9 *	9 *	9 *	9 *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg  
 67700 Saverny, FRANCE  
 Tél: +33388916531 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/  
 S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1-1751  
 Portée disponible sur  
 www.cofrac.fr





## RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-25-LE-075816-01 Date d'émission de rapport : 17/07/2025 18:31 Page 3/4  
 Dossier N° : 25A024467 Date de réception : 17/07/2025 Date d'analyse : 17/07/2025  
 Référence dossier Client: PREFECTURE DE ST DENIS PLOMB LINGETTE  
 Référence Commande : EUFRVE50001162125KE019292

N° Echantillon	011	012	013	014	015
Référence client de l'échantillon	25KE019292-011 - L10 - TERRASSE - MUR INTERIEUR MONTE PMR BETON 0.1M²	25KE019292-012 - L11 - TERRASSE - MUR EXTERIEUR MONTE PMR BETON 0.1M²	25KE019292-013 - L12 - TERRASSE - GARDE CORPS BETON 0.1M²	25KE019292-014 - L13 - TERRASSE - GARDE CORPS BETON 0.1M²	25KE019292-015 - L14 - TERRASSE - GARDE CORPS BETON 0.1M²
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
<b>Analyse du Plomb</b>					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	216.93	< LQ	764.89	< LQ
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	21.693 *	< LQ *	76.489 *	< LQ *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	9 *	9 *	9 *	9 *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg  
 67700 Saverny, FRANCE  
 Tél: +33388916531 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/  
 S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1-1751  
 Portée disponible sur  
 www.cofrac.fr





## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS

## RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-25-LE-075816-01 Date d'émission de rapport : 17/07/2025 18:31 Page 4/4  
Dossier N° : 25A024467 Date de réception : 17/07/2025 Date d'analyse : 17/07/2025  
Référence dossier Client: PREFECTURE DE ST DENIS PLOMB LINGETTE  
Référence Commande : EUFRVE50001162125KE019292

N° Echantillon	016		
Référence client de l'échantillon	25KE019292-016 - L15 - TERRASSE - GARDE CORPS BETON 0.1M²		
Matrice	Poussière		
Analyse du Plomb			
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait		
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette			
Surface essuyée	m²	0.1	
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	< LQ	
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	< LQ *	
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	9 *	

La préparation de l'échantillon est effectuée selon la norme NF X 46-032.  
Les données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.  
LQ : Limite de quantification

Alex Balliet  
Technicien(ne) de Laboratoire

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s).  
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations  
rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg  
67700 Saverny, FRANCE  
Tél: +33388916531; +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: [www.eurofins.fr/amiante/analyses/](http://www.eurofins.fr/amiante/analyses/)  
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 1751  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



# Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 25/EXID/0701\_5070

Date du repérage : 30/06/2025

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments :  Département : ... <b>La Réunion</b>  Adresse : ..... <b>Préfecture de la Réunion</b>  <b>rue du Gouvernement</b>  Commune : ..... <b>97410 ST PIERRE</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  <b>, Lot numéro Non communiqué</b>  Année de construction :  <b>&lt; 1997</b></p>	<p>Donneur d'ordre :  <b>Préfecture de la Réunion</b>  <b>Secrétariat Général - CRIP</b>  <b>6 rue des messageries</b>  <b>CS 51079</b>  <b>97404 ST DENIS</b></p> <p>Propriétaire :  <b>Préfecture de la Réunion</b>  <b>Secrétariat Général - CRIP</b>  <b>6 rue des messageries</b>  <b>CS 51079</b>  <b>97404 ST DENIS</b></p>

## Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI		Démolition : NON	

## Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>PAVY Thomas</b>
N° de certificat de certification	<b>CPDI5539 le 20/12/2024</b>
Nom de l'organisme de certification	<b>I.Cert</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXIS SPECIALTY EUROPE SE</b>
N° de contrat d'assurance	<b>425MM0820PIA</b>
Date de validité :	<b>31/12/2025</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par PAVY Thomas le 02/07/2025.

**EXID**  
Apt 3 - 5 Allée Watson  
97410 SAINT PIERRE  
Tél: 02 62 88 06 54 / exid@exidimmobilier.com  
RC 508 226 534

## Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

## Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

## Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	<b>Heuresis</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>Pb200i / 8278</b>
Nature du radionucléide	<b>Cobalt 57</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>26/08/2024</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>185 Mbq (2 ans)</b>

**Tableau de recensement des travaux :**

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

**1. Rappel des références réglementaires**

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

**2. Renseignements complémentaires concernant la mission****2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	<b>Heuresis</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Pb200i</b>	
N° de série de l'appareil	<b>8278</b>	
Nature du radionucléide	<b>Cobalt 57</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>26/08/2024</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>185 Mbq (2 ans)</b>
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	<b>N° CODEP-PRS-2020-007915</b>	
	Date d'autorisation/de déclaration <b>28/01/2020</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>Thomas PAVY</b>	

**Étalon : FONDIS , SRM 2573 , 1,04 mg/cm<sup>2</sup> (+/- 0,064)**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Étalonnage entrée	1	30/06/2025	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	26	30/06/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Terrasse,**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

Les valeurs mesurées renseignent aussi sur la nature des composés. Dans la pratique les valeurs élevées, mettent en évidence la présence de céruse ou de minium de plomb. Les valeurs faibles < 1mg/cm<sup>2</sup> peuvent révéler la présence de siccatif de plomb (colle papier peint, peinture) ou d'impuretés dans les matériaux (support métallique, parpaing,...).

**Pour évaluer le niveau de risque** que présentent les surfaces plombifères et / ou de matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur, le donneur d'ordre doit **rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies** (ponçage de peinture, retrait de canalisation,...)

Il appartient aux donneurs d'ordre et entreprises intervenantes de choisir la technique d'intervention la moins polluante et de définir les mesures de prévention des risques et d'hygiène adaptées à chaque situation de travail (voir Notice d'information).

### Rappel :

La norme NF X 46 035 ne prévoit pas de valeur seuil.

Le seuil de 1mg/cm<sup>2</sup> du code de la santé publique pour la protection des enfants contre le saturnisme infantile est utilisé dans ce rapport pour mettre en évidence les valeurs élevées.

Les mesures en dessous de ce seuil sont données pour permettre au maître d'ouvrage, à la maîtrise d'œuvre et/ou aux entreprises intervenantes de faire leur analyse de risques.

**Chaque unité de repérage a été mesurée dans toutes les pièces pour s'assurer de l'homogénéité**  
**Lorsqu'une unité de repérage est positive par rapport aux autres, elle est identifiée et séparée.**

### Terrasse

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Incertitude* (+/-mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2		Façades (mesure 1)	Béton	peinture	0,3	0,3		0	
3		Façades (mesure 2)			0,3	0,3		0	
4		Descentes eau pluviale (mesure 1)	métal	peinture	6,9	0,3		1	
5		Descentes eau pluviale (mesure 2)			5,9	0,3		1	
6		Garde-corps (mesure 1)	Béton	peinture	0,1	0,3		0	
7		Garde-corps (mesure 2)			0,1	0,3		0	
8		Caillebotis (mesure 1)	Bois	verniss	0,2	0,3		0	
9		Caillebotis (mesure 2)			0,2	0,3		0	
10		Ossature Caillebotis (mesure 1)	métal	galva	0,2	0,3		0	
11		Ossature Caillebotis (mesure 2)			0,2	0,3		0	
12		Ossature Caillebotis (mesure 1)	métal	galva peint	0,3	0,3		0	
13		Ossature Caillebotis (mesure 2)			0,3	0,3		0	
14		Ossature Caillebotis au niveau de la jonction terrasse/monte PMR (mesure 1)	métal	peinture	0,5	0,3		0	
15		Ossature Caillebotis au niveau de la jonction terrasse/monte PMR (mesure 2)			0,5	0,3		0	
16		Mur monte PMR (mesure 1)	Béton	Peinture	0,2	0,3		0	
17		Mur monte PMR (mesure 2)			0,2	0,3		0	



18		Portes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,1	0,3		0	
19		Portes (mesure 2)			0,1	0,3		0	
20		Volets (mesure 1)	Bois	Peinture	0,2	0,3		0	
21		Volets (mesure 2)			0,2	0,3		0	
22		Pentures volets (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2	0,3		0	
23		Pentures volets (mesure 2)			0,2	0,3		0	
24		Garde-corps jonction (mesure 1)	métal	peinture	0,3	0,3		0	
25		Garde-corps jonction (mesure 2)			0,3	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

\* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

**Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :****Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

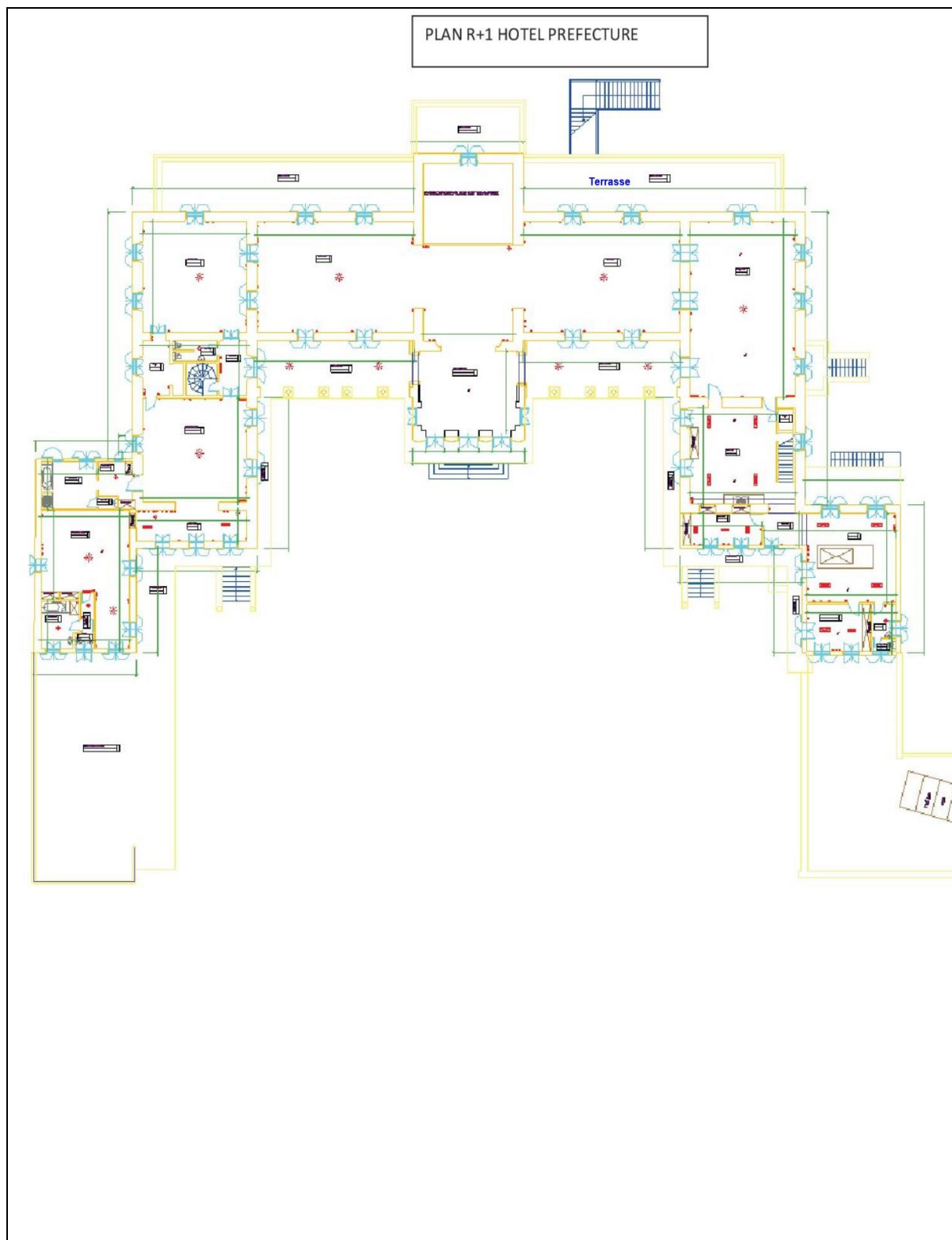
Sans accompagnateur

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par*  
**I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance**  
**35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **Saint Pierre de La Réunion**, le  
**02/07/2025**Par : **PAVY Thomas**

**EXID**  
 Apt 3 - 6, Allée Watson  
 97410 SAINT-PIERRE  
 Tél: 02 62 88 06 42 / sarlexid@gmail.com  
 RC 503 226 334

## 6. Croquis de repérage



## Illustrations



Photo n° PhPb001  
Localisation : Terrasse  
UD : Descentes eau pluviale (mesure 1)  
Type de dégradation : NC - Substrat : métal - Revêtement :  
peinture - Mesure : 6,9



Photo n° Ph  
Localisation : Terrasse  
UD : Descentes eau pluviale (mesure 2)  
Type de dégradation : NC - Substrat : métal - Revêtement :  
peinture - Mesure : 5,9

## **7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)**

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine –t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### **Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### **Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## 8. Autres documents et rapports antérieurs

Certificat de compétences  
Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI5539 Version 006

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur PAVY Thomas**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 05/01/2023 - Date d'expiration : 04/01/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (2) Date d'effet : 20/12/2024 - Date d'expiration : 19/12/2031
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - Réunion (1) Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 20/12/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticneur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19



425MM0820PIA

**ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE**

Nous soussignés NEXUS EUROPE SAS, coverholder/mandataire de AXIS SPECIALTY EUROPE SE par délégation de souscription n° B1747250425, attestons que :

**EXID** (numéro SIREN 503 226 334) Appt 3, 6 Allée Watson, 97410 Saint-Pierre, Réunion

A souscrit auprès de la compagnie AXIS SPECIALTY EUROPE SE, Sixth Floor, 20 Kildare Street, Dublin 2, D02 T3V7, République d'Irlande, un contrat d'assurance responsabilité civile sous le n° 425MM0820PIA à effet du 01/01/2025. Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant incomber à l'Assuré en raison de fautes, erreurs, omissions, négligences, maladresses, inexactitudes pouvant l'incomber du fait de ses activités professionnelles.

**Activités garanties**

- Diagnostiqueur immobilier effectuant les diagnostics listés aux conditions spéciales.

**Nature et montant des garanties**

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie.

**Garantie principale**

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
<b>RC PROFESSIONNELLE</b> Pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs.	1.000.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre tous dommages confondus

**Extension de garanties**

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
<b>RC EXPLOITATION</b> Tous dommages confondus	2.000.000 € par année d'assurance
<b>Dont :</b>	
1. Dommages corporels	2.000.000 € par année d'assurance
1.1 dont recours en faute inexcusable	1.000.000 € par année d'assurance
2. Dommages matériels et dommages immatériels consécutifs	1.000.000 € par année d'assurance
3. Dommages immatériels non consécutifs	100.000 € par année d'assurance
4. Atteintes à l'environnement	750.000 € par année d'assurance
5. Biens confiés	50.000 € par année d'assurance

La garantie défense pénale et recours est garantie pour un montant par année d'assurance d'EUR 15.000, avec seuil d'intervention de la garantie d'EUR 1.000.

**LE MONTANT MAXIMUM POUR L'ENSEMBLE DES GARANTIES EST LIMITE A EUR 2.000.000 PAR ANNEE D'ASSURANCE TOUS DOMMAGES CONFONDUS.**

**Observations**

Les missions de diagnostic garanties par ce contrat d'assurance sont les suivantes :

- Dossier technique Amiante

425MM0820PIA




- Diagnostic amiante parties privatives
- État mentionnant la présence d'amiante ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante
- Contrôle périodique amiante
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP)
- Diagnostic de risque d'intoxication au Plomb dans les peintures (DRIPP)
- Diagnostic termites / Information sur la présence d'un risque de mûres / Etat parasite (Vrillettes, Lyctus, Merule et autres)
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage loi Boutin
- État de l'installation intérieure d'électricité
- Contrôle visuel après travaux (Plomb-Amiante)
- Repérage Amiante avant/après travaux et démolition
- Recherche de Plomb avant travaux/démolition
- Repérage amiante et d'HAP sur surface bitumée et enrobés

La présente attestation est valable du **01/01/2025** au **31/12/2025**.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait le **17/12/2024**,

  
**Le mandatary, Nexus Europe SAS**  
**Pour le compte de l'assureur**  
**AXIS SPECIALTY EUROPE SE.**

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : 25/EXID/0701\_5070  
Date du repérage : 30/06/2025

Références réglementaires et normatives	
Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité	
Adresse	Rue : ..... <b>Préfecture de la Réunion</b> <b>rue du Gouvernement</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : <b>, Lot numéro Non communiqué</b> Code postal, ville : <b>. 97410 ST PIERRE</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Terrasse R+1</b>
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... ..... <b>Autres</b> ..... <b>&lt; 1997</b>

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... <b>Préfecture de la Réunion</b> Adresse : ..... <b>Secrétariat Général - CRIP</b> <b>6 rue des messageries</b> <b>CS 51079</b> <b>97404 ST DENIS</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... <b>Préfecture de la Réunion</b> Adresse : ..... <b>Secrétariat Général - CRIP</b> <b>6 rue des messageries</b> <b>CS 51079</b> <b>97404 ST DENIS</b>

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	PAVY Thomas	Opérateur de repérage	I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 07/07/2022 Échéance : 06/07/2029 N° de certification : CPDI5539
Raison sociale de l'entreprise : <b>EXID (Numéro SIRET : 503 226 334 00038)</b> Adresse : <b>6, Allée WATSON, 97410 Saint Pierre de La Réunion</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXIS SPECIALTY EUROPE SE</b> Numéro de police et date de validité : <b>425MM0820PIA - 31/12/2025</b>				

Le rapport de repérage
Date d'émission du rapport de repérage : 17/07/2025, remis au propriétaire le 17/07/2025
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 30 pages

## Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Conclusion détaillée du repérage
  - 5.1 Liste des produits et matériaux présentées par catégorie
  - 5.2 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures
- 7 Annexes

## 1. – Les conclusions

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. (Détailé en partie 5 du présent rapport)**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations approfondies sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Eurofins LEM

**Adresse :** ..... 20 rue du Kochersberg, BP 50047 67701 Saverne

**Numéro de l'accréditation Cofrac :** .....

## 3. – La mission de repérage

**3.1 L'objet de la mission**

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

**3.2 Le cadre de la mission****3.2.1 L'intitulé de la mission**

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 modifié relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

### 3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 modifié et de son annexe 1.

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

### 3.2.6 Le périmètre de repérage

Programme détaillé des travaux :

**Travaux sur sol, plinthes et mur terrasse extérieure Sud-Ouest du 1er étage de l'Hôtel préfecture et PMR**

Descriptif des pièces visitées

**Terrasse,**

Localisation	Description
Néant	-

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 17/07/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 30/06/2025

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 01 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017 et de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.



## 5. – Conclusion détaillée du repérage

## 5.1 Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.


## 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

## Sans objet

## 2 - Parois verticales extérieures et Façades


**M002 : Partie à inspecter : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) garde-corps.**

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	<p>Identifiant : M002</p> <p>Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) garde-corps</p> <p>Résultat : Absence d'amiante</p>	Oui Terrasse	P002	


**M003 : Partie à inspecter : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché).**

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	<p>Identifiant : M003</p> <p>Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)</p> <p>Quantification : 115 m2</p> <p>Résultat : Présence d'amiante</p>	Oui Terrasse	P003	

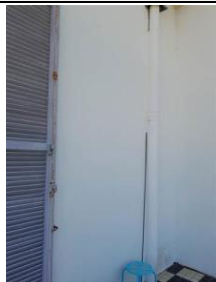
**M004 : Partie à inspecter : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché).**

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	<p>Identifiant : M004</p> <p>Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)</p> <p>Quantification : 115 m2</p> <p>Résultat : Présence d'amiante</p>	Oui Terrasse	P004	

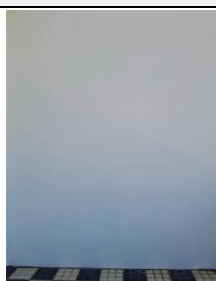
M005 : Partie à inspecter : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché).

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	Identifiant : M005 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) Quantification : 115 m2 Résultat : Présence d'amiante	Oui Terrasse	P005	


M006 : Partie à inspecter : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché).

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	Identifiant : M006 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) Quantification : 40 m2 Résultat : Présence d'amiante	Oui Terrasse	P006	


M007 : Partie à inspecter : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché).

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	Identifiant : M007 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) Quantification : 115 m2 Résultat : Présence d'amiante	Oui Terrasse	T1-2024	

M008 : Partie à inspecter : GARDE CORPS.

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	Identifiant : M008 Description : GARDE CORPS Résultat : Absence d'amiante	Oui Terrasse	T2-2024	

## 3 - Parois verticales intérieures

Sans objet


## 4 - Plafonds et faux plafonds

Sans objet

## 5 - Planchers et planchers techniques


M001 : Partie à inspecter : Ragrée + chape.

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	Identifiant : M001 Description : Ragrée + chape Résultat : Absence d'amiante	Oui Terrasse	P001	

M009 : Partie à inspecter : Colle de carrelage + ragréage.

Pièces : Terrasse

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Terrasse	1	Identifiant : M009 Description : Colle de carrelage + ragréage Résultat : Absence d'amiante	Oui Terrasse	T3-2024	

## 6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

## 7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

## 8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

## 9 - Fondations et soubassements

Sans objet

## 10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet

Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017

Sans objet

5.2 Récapitulatif zone par zone

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)
M001	Localisation : Terrasse Echantillons : P001 Description : Ragréage + chape	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
M002	Localisation : Terrasse Echantillons : P002 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) garde-corps	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
M003	Localisation : Terrasse Echantillons : P003 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
M004	Localisation : Terrasse Echantillons : P004 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
M005	Localisation : Terrasse Echantillons : P005 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
M006	Localisation : Terrasse Echantillons : P006 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
M007	Localisation : Terrasse Echantillons : T1-2024 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
M008	Localisation : Terrasse Echantillons : T2-2024 Description : GARDE CORPS	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
M009	Localisation : Terrasse Echantillons : T3-2024 Description : Colle de carrelage + ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **Saint Pierre de La Réunion**, le **17/07/2025**

**Par : PAVY Thomas**

**EXID**  
Apt 3 - 6, Allée Watson  
97410 SAINT-PIERRE  
Tél: 02 62 88 06 42 / sarlexid@gmail.com  
RC 503226334  




**ANNEXES**

Au rapport de mission de repérage n° 25/EXID/0701\_5070

**Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

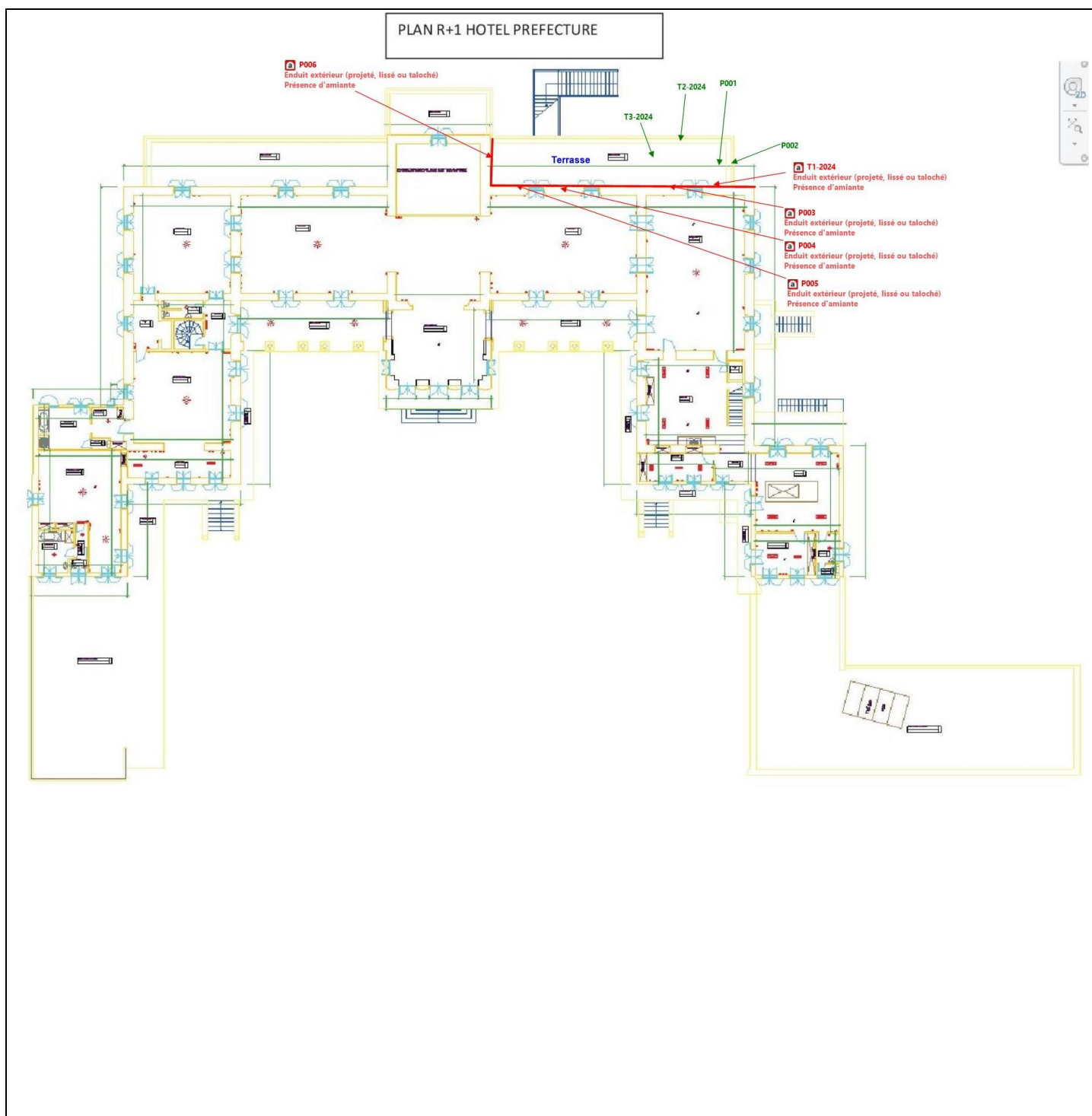
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

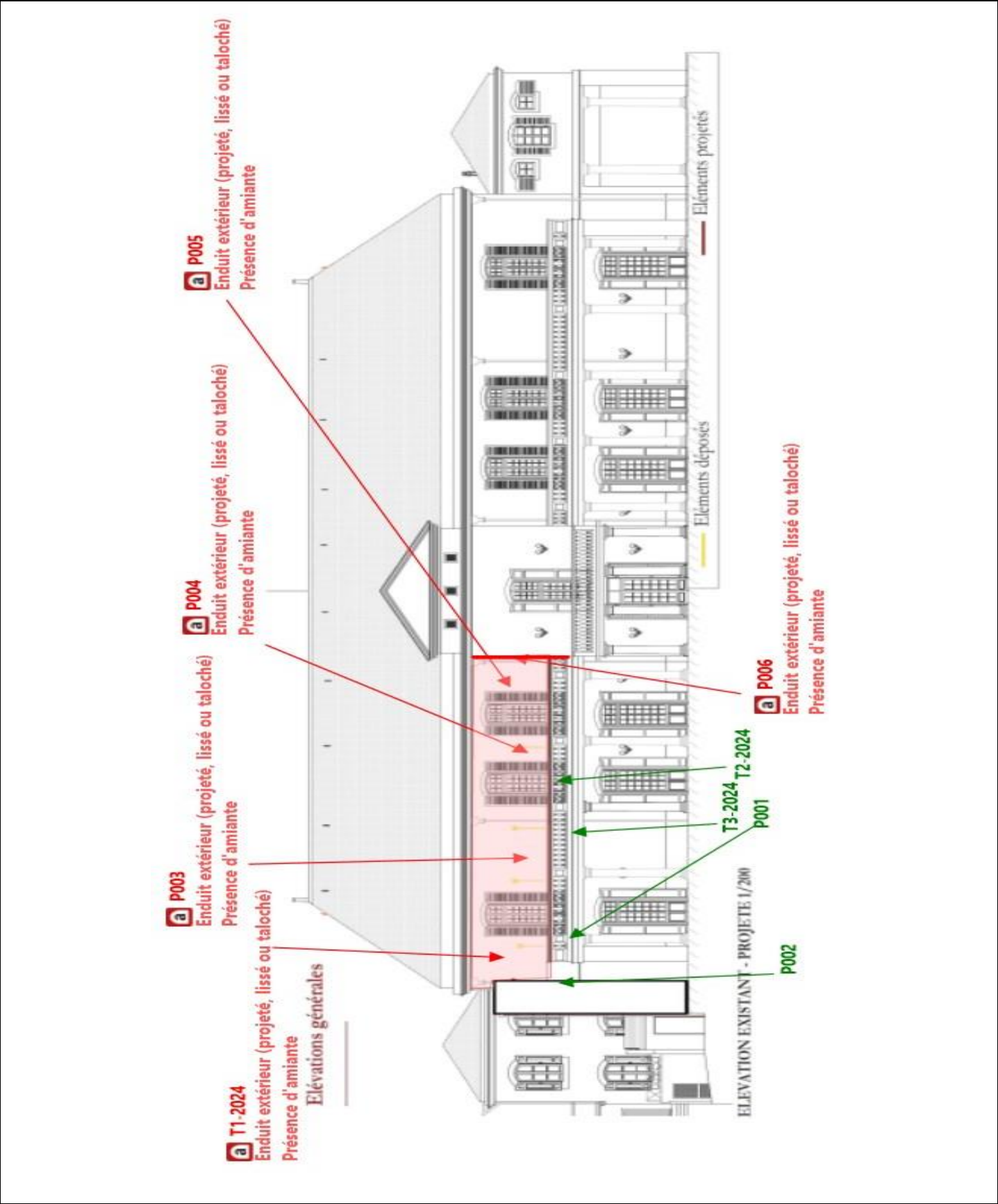
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**














## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage







## Légende




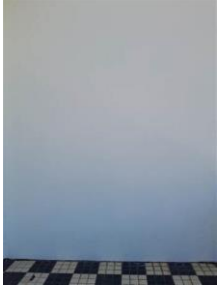


	Conduit en fibro-ciment		Sol	<p>Nom du propriétaire : <b>Préfecture de la Réunion</b> Adresse du bien : <b>Préfecture de la Réunion</b> <b>rue du Gouvernement</b> <b>97410</b> <b>ST PIERRE</b></p>
	Plinthe ou faïence		Plinthe et mur	
	Mur intérieur ou élément		Plafond	
	Plafond et sol		Joint de menuiserie ou d'imposte	
	Présence d'amiante		Poutrel	
	Élément façade			


Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

## Identification des échantillons prélevés :

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M001-P001	Terrasse	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Ragréage + chape	<p>Ragréage + chape</p> <p><b>Réf. laboratoire:</b> 25KE019183-001 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination et/ou attaque acide1 <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)</p>	
M002-P002	Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) garde-corps	<p>Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) garde-corps</p> <p><b>Réf. laboratoire:</b> 25KE019183-002 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination et/ou attaque acide3 <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées</p>	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M003-P003	Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <b>Réf. laboratoire:</b> 25KE019183-003 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination et/ou attaque acide2 <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M004-P004	Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <b>Réf. laboratoire:</b> 25KE019183-004 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination et/ou attaque acide1 <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M005-P005	Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <b>Réf. laboratoire:</b> 25KE019183-005 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination et/ou attaque acide1 <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M006-P006	Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <b>Réf. laboratoire:</b> 25KE019183-006 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Calcination et/ou attaque acide1 <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M007-T1-2024	Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	
M008-T2-2024	Terrasse	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	GARDE CORPS	GARDE CORPS <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M009-T3-2024	Terrasse	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage + ragréage	Colle de carrelage + ragréage <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées	

## Copie des rapports d'essais :



## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

SARL EXID

Monsieur Pascal PITARD

Apt 3 Résidence le Ronsard - 6 Allée Watson

97410 SAINT PIERRE - ILE DE LA REUNION

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-041149-01 Date d'émission de rapport : 16/07/2025 9:34 Page1/4  
 Dossier N° : 25KE019183 Date de réception : 10/07/2025 Date d'analyse : 11/07/2025  
 Référence dossier Client: Neant Dossier: 25/EXID/0701\_5070

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Ragréage + chape - Ragréage + chape - Terrasse	Matériau semi-dur de type ragréage (gris) (clair) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) ; matériau (gris) (foncé)	MET * / RDV8	1 / 1 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002 (1)	P002 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) garde-corps - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) garde-corps - Terrasse	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) (clair) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) (foncé)	MET * / BRN6	1 / 1 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 Vergèze, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)





## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-041149-01 Date d'émission de rapport : 16/07/2025 9:34 Page 2/4  
 Dossier N° : 25KE019183 Date de réception : 10/07/2025 Date d'analyse : 11/07/2025  
 Référence dossier Client: NeantDossier: 25/EXID/0701\_5070

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
003	P003 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Terrasse	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (fibreuse) (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET * / RDV8	1 / 1 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
004	P004 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Terrasse	Matériau de type peinture (gris) + (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) + (gris)	MET * / RDV8	1 / 1 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
005	P005 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Terrasse	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) + (gris)	MET * / RDV8	1 / 1 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet  
 F-30310 Vergèze, FRANCE  
 Tél: +33388916531; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
 S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1- 5922  
 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)





## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-041149-01 Date d'émission de rapport : 16/07/2025 9:34 Page 3/4  
 Dossier N° : 25KE019183 Date de réception : 10/07/2025 Date d'analyse : 11/07/2025  
 Référence dossier Client: Neant Dossier: 25/EXID/0701\_5070

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	P006 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Terrasse	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) + (gris)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 1 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	<b>Fibres d'amiante de type chrysotile</b> *
<b>Observation(s) échantillon(s)</b> (1) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.						

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le commanditaire. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.  
 NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables" inférieure à la limite de détection. " Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm) ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."  
 NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.  
 NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.  
 NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOF n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10), ), Arrêté du 3 juin 2025 (JOF n°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).  
 NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**

75 Avenue de Pascalet  
 F-30310 Vergèze, FRANCE  
 Tel: +33388916531; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
 S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1- 5922  
 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



**Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS****RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-041149-01

Date d'émission de rapport : 16/07/2025 9:34

Page 4/4

Dossier N° : 25KE019183

Date de réception : 10/07/2025

Date d'analyse : 11/07/2025

Référence dossier Client: NeantDossier: 25/EXID/0701\_5070



Sana Hassani  
Responsable Département  
Laboratoire

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**

75 Avenue de Pascalet

F-30310 Vergèze, FRANCE

Tél: +33388916531 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

SARL EXID

Monsieur Pascal PITARD

Apt 3 Résidence le Ronsard - 6 Allée Watson  
97410 SAINT PIERRE - ILE DE LA REUNION

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-002356-01 Date d'émission de rapport : 15/01/2025 18:50 Page 1/3  
 Dossier N° : 25KE000826 Date de réception : 14/01/2025 Date d'analyse : 14/01/2025  
 Référence dossier Client: Dossier: 25/EXID/0109\_4176

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Terrasse	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris)	MET * / F8H3	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
002	P002 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Elements associés aux facades - Balustre - Balustre - Terrasse	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris)	MET * / F8H3	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet  
F-30310 Vergèze, FRANCE  
Tél: +33388916531; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 5922  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)







## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-002356-01 Date d'émission de rapport : 15/01/2025 18:50 Page 2/3  
 Dossier N° : 25KE000826 Date de réception : 14/01/2025 Date d'analyse : 14/01/2025  
 Référence dossier Client: Dossier: 25/EXID/0109\_4176

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
003	P003 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragreage + Couche3: Chape maigre - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragreage + Couche3: Chape maigre - Terrasse	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur (gris) ; matériau (poudreux) (gris) (foncé) + (clair)	MET * / F8H3	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**

75 Avenue de Pascalet  
 F-30310 Vergèze, FRANCE  
 Tél: +33388916531; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
 S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1- 5922  
 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



**Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS****RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-002356-01  
Dossier N° : 25KE000826  
Référence dossier Client: Dossier: 25/EXID/0109\_4176

Date d'émission de rapport : 15/01/2025 18:50  
Date de réception : 14/01/2025  
Page 3/3  
Date d'analyse : 14/01/2025



Marie Vigouroux  
Cheffe de Groupe Vergèze

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s).  
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**  
75 Avenue de Pascalet  
F-30310 Vergèze, FRANCE  
Tél: +33388916531: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 5922  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Matériaux ou produit qualifié de dégradés**

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

## 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

## 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...



## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;

- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents

425MM0820PIA

**ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE**

Nous soussignés NEXUS EUROPE SAS, coverholder/mandataire de AXIS SPECIALTY EUROPE SE par délégation de souscription n° B1747250425, attestons que :

**EXID** (numéro SIREN 503 226 334) Appt 3, 6 Allée Watson, 97410 Saint-Pierre, Réunion

A souscrit auprès de la compagnie AXIS SPECIALTY EUROPE SE, Sixth Floor, 20 Kildare Street, Dublin 2, D02 T3V7, République d'Irlande, un contrat d'assurance responsabilité civile sous le n° **425MM0820PIA** à effet du **01/01/2025**. Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant incomber à l'Assuré en raison de fautes, erreurs, omissions, négligences, maladresses, inexactitudes pouvant l'incomber du fait de ses activités professionnelles.

**Activités garanties**

- Diagnostiqueur immobilier effectuant les diagnostics listés aux conditions spéciales.

**Nature et montant des garanties**

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie.

**Garantie principale**

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
<b>RC PROFESSIONNELLE</b> Pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs.	1.000.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre tous dommages confondus

**Extension de garanties**

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
<b>RC EXPLOITATION</b> Tous dommages confondus <u>Dont :</u> 1. Dommages corporels 1.1 dont recours en faute inexcusable 2. Dommages matériels et dommages immatériels consécutifs 3. Dommages immatériels non consécutifs 4. Atteintes à l'environnement 5. Biens confiés	2.000.000 € par année d'assurance  2.000.000 € par année d'assurance 1.000.000 € par année d'assurance 1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance 750.000 € par année d'assurance 50.000 € par année d'assurance

La garantie défense pénale et recours est garantie pour un montant par année d'assurance d'EUR 15.000, avec seuil d'intervention de la garantie d'EUR 1.000.

**LE MONTANT MAXIMUM POUR L'ENSEMBLE DES GARANTIES EST LIMITE A EUR 2.000.000 PAR ANNEE D'ASSURANCE TOUS DOMMAGES CONFONDUS.**

**Observations**

Les missions de diagnostic garanties par ce contrat d'assurance sont les suivantes :

- Dossier technique Amiante

Nexus Europe SAS au capital de 10.000€ - Siège social : 25 Rue du 4 Septembre, 75002 Paris, RCS Paris 795369818 - Réglementée par l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92 459, 75436 Paris Cedex 09, et inscrite à l'ORIAS sous le numéro 13010234 (<http://www.orias.fr>). Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformes aux articles L512.6 et L512.7 du code des assurances.

1/2  
[nexusunderwriting.com](http://nexusunderwriting.com)

425MM0820PIA



- Diagnostic amiante parties privatives
- État mentionnant la présence d'amiante ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante
- Contrôle périodique amiante
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP)
- Diagnostic de risque d'intoxication au Plomb dans les peintures (DRIPP)
- Diagnostic termites / Information sur la présence d'un risque de mérule / Etat parasitaire (Vrillettes, Lyctus, Merule et autres)
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage loi Boutin
- État de l'installation intérieure d'électricité
- Contrôle visuel après travaux (Plomb-Amiante)
- Repérage Amiante avant/après travaux et démolition
- Recherche de Plomb avant travaux/démolition
- Repérage amiante et d'HAP sur surface bitumée et enrobés

La présente attestation est valable du **01/01/2025** au **31/12/2025**.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait le **17/12/2024**,



Le mandatary, **Nexus Europe SAS**  
Pour le compte de l'assureur  
**AXIS SPECIALTY EUROPE SE.**

Nexus Europe SAS au capital de 10.000€. Siège social : 25 Rue du 4 Septembre, 75002 Paris, RCS Paris 795369818. Réglementée par l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92.459, 75436 Paris Cedex 09, et inscrite à l'ORIAS sous le numéro 13010234 (<http://www.orient.fr>). Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformes aux articles L512.6 et L512.7 du code des assurances.

2/2  
[nexusunderwriting.com](http://nexusunderwriting.com)





## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI5539 Version 006

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

### Monsieur PAVY Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 05/01/2023 - Date d'expiration : 04/01/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (2) Date d'effet : 20/12/2024 - Date d'expiration : 19/12/2031
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - Réunion (1) Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 20/12/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.  
(2) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



EXID  
Mme CLAIN Michella  
6 ALLEE WATSON  
97 410 SAINT PIERRE

**ATTESTATION DE COMPETENCE AMIANTE**

Je soussigné, Christophe HIPPIAS, Responsable Formation de CENTRE DE FORMATION SOCOTEC REUNION, certifie que :

**M. Thomas PAVY**

A participé à la session de formation :

**Intervention en présence d'amiante - Opérateur - Recyclage**

telle que définie dans l'Arrêté du 23 février 2012.

Dates : **le 11 décembre 2023**

Durée : **7.00 Heures - (1.00 J.)**

Au cours de cette formation, Thomas PAVY a acquis les connaissances et savoir-faire adaptés à la nature de ses activités et à son niveau de responsabilité.

Cette attestation de compétence a une durée de validité de 3 ans.

Une formation de recyclage devra être suivie avant le 10 décembre 2026 pour poursuivre les interventions en présence d'amiante SS4.



Fait à SAINTE MARIE, le 12 décembre 2023  
**HIPPIAS Christophe.**  
Responsable Formation

La présente attestation est basée sur les renseignements que vous nous avez fournis, sur les résultats obtenus par le stagiaire aux évaluations théorique et pratique.  
Nous vous conseillons de faire une photocopie de ce document avant de découper la carte selon les pointillés et de la remettre au titulaire.

Titulaire :

**M. PAVY Thomas**

Date de naissance :

**22 avril 1986**

Est titulaire d'une :

**ATTESTATION DE COMPETENCE AMIANTE SOUS SECTION 4**

Activités définies au 2° de l'article R.4412-94 du Code du Travail

Suite à une Formation Recyclage

Catégorie de personnel :

**Opérateurs intervenant sur matériaux et équipements contenant de l'amiante.**

Valable jusqu'au : **10/12/2026**

Contenu conforme à l'Arrêté du 23/02/2012

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 98.97.00089.97 auprès du préfet de région ILE DE LA REUNION

**SOCOTEC REUNION**

33 RUE ANDRE LARDY

LA MARE

97438 SAINTE MARIE

Formateur :

**Christophe HIPPIAS**

Date d'obtention :

**11/12/2023**

Certificat N°

**2023.00378**

**HIPPIAS Christophe.**

Responsable Formation



**SOCOTEC REUNION**  
33 Rue André Lardy - La Mare  
97438 Sainte-Marie  
Tél : 0262 94 48 48 - 0262 94 48 50  
SMS : 321 936 197 00052